



---

**TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

---



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

**TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 27

S/. = Nuevo Sol

US\$ = Dólar estadounidenses



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios  
**Torres Unidas del Perú S.R.L.**

30 de abril de 2015

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Torres Unidas del Perú S.R.L.** (una subsidiaria de Torrec Pooling LP), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adjuntas de la 1 a la 20.

### Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia concluye que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores importantes, ya sea por fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos de Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos que se seleccionan dependen del juicio del auditor, los que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables de la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

---

*Gaveglio Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada.*  
Av. Santo Toribio 143, Piso 7, San Isidro, Lima, Perú, T: +51 (1) 211 6500 F: +51 (1) 211 6550  
[www.pwc.com/pe](http://www.pwc.com/pe)

Gaveglio, Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada e independiente que no actúa en nombre de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro de la red. Inscrita en la Partida No. 11028527, Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao



30 de abril de 2015  
Torres Unidas del Perú S.R.L.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada y suficiente en ofrecer fundamento para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Torres Unidas del Perú S.R.L.** al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Joseph Speicis y Asociados*

Refrendado por

-----(socio)

Juan M. Ariarte  
Contador Público Colegiado Certificado  
Matrícula No.01-20621

**TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

ACTIVO	Notas	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2014 S/.	2013 S/.			2014 S/.	2013 S/.
<b>Activo corriente</b>				<b>Pasivo corriente</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	7	10,752,310	9,942,237	Cuentas por pagar comerciales		12,591,289	3,392,808
Cuentas por cobrar comerciales		6,458,123	3,128,124	Otras cuentas por pagar		1,723,595	481,006
Otras cuentas por cobrar		1,861,975	775,553	Ingresos diferidos		1,479,926	215,564
Alquileres contratados por anticipado		2,151,423	268,982	Préstamos por pagar a partes relacionadas	12	-	48,930,000
Gastos contratados por anticipado		427,708	167,249	Total del pasivo corriente		15,794,810	53,019,378
Total del activo corriente		21,651,539	14,282,145				
<b>Activo no corriente</b>				<b>Pasivo no corriente:</b>			
Crédito fiscal por recuperar a largo plazo	8	29,027,863	24,513,298	Obligaciones financieras	13	55,445,961	-
Infraestructura y equipo	9	109,903,346	85,977,926	Pasivo por desmantelamiento de torres	9	3,530,541	3,962,982
Activos intangibles	10	60,522,299	52,131,282	Total pasivo no corriente		58,976,502	3,962,982
Impuesto a la renta diferido activo, neto	11	5,528,996	3,448,692				
Otros activos		58,996	1,158,928	<b>Patrimonio</b>			
Total del activo no corriente		205,041,500	167,230,126	Capital	14	167,891,261	132,750,082
				Resultados acumulados		(15,969,534)	(8,220,171)
				Total del patrimonio		151,921,727	124,529,911
<b>Total activo</b>		<b>226,693,039</b>	<b>181,512,271</b>	<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>226,693,039</b>	<b>181,512,271</b>

Las notas adjuntas de la página 7 a la 27 forman parte de los estados financieros.

**TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	Notas	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2014	2013
		S/.	S/.
Ingreso por servicios prestados	16	21,629,958	14,489,242
Costos de operación:			
Alquiler de espacio	17	(5,313,672)	(3,325,980)
Mantenimiento		(1,853,982)	(325,210)
Provisión por desvalorización de activos		(2,365,000)	-
Seguros		(368,184)	(322,385)
Gastos de adquisición e integración		(622,155)	(50,118)
Servicios de asesoría		(910,347)	(1,345,302)
Gastos de personal	18	(3,932,848)	(2,196,837)
Depreciación y amortización	9 y 10	(11,396,825)	(10,408,290)
Ingresos diversos		90,996	59,277
Otros impuestos		(501,643)	(1,208,372)
Gastos diversos		(1,774,754)	(1,031,532)
Total gastos operativos		(28,948,414)	(20,154,749)
Pérdida de operación		(7,318,456)	(5,665,507)
Otros gastos:			
Diferencia en cambio, neta	3	(175,571)	(4,756,348)
Intereses de préstamo		(2,034,548)	-
Intereses del pasivo por desmantelamiento de torres		(301,092)	(256,868)
		(2,511,211)	(5,013,216)
Pérdida del año		(9,829,667)	(10,678,723)
Impuesto a la renta	15	2,080,304	3,154,122
Pérdida y resultados integrales del año		(7,749,363)	(7,524,601)

Las notas adjuntas de la página 7 a la 27 forman parte de los estados financieros.



**TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Capital</u> <u>Si.</u>	<u>Resultados acumulados</u> <u>Si.</u>	<u>Total</u> <u>Si.</u>
Saldos al 1 de enero de 2013	87,600,082	(695,570)	86,904,512
Capitalización de deuda (Nota 14)	45,150,000	-	45,150,000
Resultados integrales del año	-	(7,524,601)	(7,524,601)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>132,750,082</u>	<u>(8,220,171)</u>	<u>124,529,911</u>
Capitalización de deuda (Nota 14)	35,141,179	-	35,141,179
Resultados integrales del año	-	(7,749,363)	(7,749,363)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u><u>167,891,261</u></u>	<u><u>(15,969,534)</u></u>	<u><u>151,921,727</u></u>

Las notas adjuntas de la página 7 a la 27 forman parte de los estados financieros.



**TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.	S/.
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Pérdida antes de impuestos	(9,829,667)	(10,678,723)
Ajustes para conciliar la pérdida con el flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	11,396,825	10,408,290
Gastos por intereses del pasivo por desmantelamiento de torres	301,092	256,868
Provisión por deterioro de infraestructura y equipos	2,365,000	-
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(3,329,999)	(257,027)
Otras cuentas por cobrar	(817,440)	(890,154)
Crédito fiscal por recuperar	(4,514,562)	1,066,204
Gastos contratados por anticipado	(2,411,882)	59,100
Otros activos	(2,254,107)	(1,158,928)
Cuentas por pagar comerciales	9,198,481	1,922,169
Otras cuentas por pagar	4,142,981	656,551
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>4,246,722</u>	<u>1,384,350</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Contraprestacion pagada en la combinación de negocios	(24,658,725)	-
Adquisición de infraestructura y equipo	(21,277,467)	(4,255,263)
Adquisición de activos intangibles	(163,932)	(11,292)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(46,100,124)</u>	<u>(4,266,555)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aporte de capital	-	45,150,000
Préstamos por pagar a partes relacionadas	(14,262,000)	(40,356,898)
Préstamos obtenidos de terceros	58,800,000	-
Intereses pagados	(1,874,525)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>42,663,475</u>	<u>4,793,102</u>
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	810,073	1,910,897
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	9,942,237	8,031,340
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>10,752,310</u>	<u>9,942,237</u>
<b>TRANSACCIONES QUE NO GENERAN FLUJOS DE EFECTIVO:</b>		
Incremento (disminución) en torres inalámbricas por pasivo por desmantelamiento	(1,008,978)	323,975
Capitalización de deuda	35,141,179	-

Las notas adjuntas de la página 7 a la 27 forman parte de los estados financieros.

## **TORRES UNIDAS DEL PERU S.R.L.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

### **1 INFORMACION GENERAL**

#### a) Antecedentes y actividad económica -

**Torres Unidas del Perú S.R.L.** (en adelante la Compañía) es una subsidiaria directa de TORREC III B.V cuya matriz final es Torrec Pooling L.P., empresa domiciliada en las Islas Caimán. La Compañía se constituyó en el Perú el 6 de junio de 2012. Su domicilio legal y oficinas administrativas se encuentran ubicados en Av. Víctor Andrés Belaunde Nro.210, Oficina 402 (Edificio Umayuq Centro de Negocios) San Isidro, Lima, Perú.

La Compañía se dedica principalmente a la adquisición, construcción y operación de torres de telecomunicaciones inalámbricas y al arrendamiento de espacio en dichas torres inalámbricas.

#### b) Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados con autorización de la Gerencia y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 serán aprobados sin modificaciones.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por la Junta General de Socios el 2 de mayo de 2014.

#### c) Contratos de financiamiento -

El 19 de diciembre de 2013 la Compañía firmó un contrato de préstamo con una entidad financiera global, por un monto de hasta de S/.82.8 millones (equivalente en US\$32.5 millones), a una tasa de interés anual fija de 9.25%. Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantenía préstamos pendientes de pago bajo el contrato de crédito por un total ascendente a S/.58.8 millones. Al 31 de diciembre de 2013 no existían préstamos pendientes de pago.

La Compañía ha otorgado como colateral del préstamo antes indicado las acciones de su capital y los ingresos provenientes de los alquileres de espacios en torres de telecomunicaciones y deberá mantener ciertos indicadores financieros durante la vigencia del contrato, hasta su vencimiento el 19 de diciembre de 2018. Los fondos del préstamo serán usados para capital de trabajo y para fines generales del negocio.

### **2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estos principios y prácticas han sido aplicados uniformemente en los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### **2.1 Bases de preparación -**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia y los Socios de la Compañía, los que expresamente confirman que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB. Los estados financieros adjuntos se prepararon en base a los registros de contabilidad, a los que se le adicionan ciertos ajustes (Nota 20). Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico y se presentan en nuevos soles, excepto cuando se indique una moneda distinta.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia de la Compañía ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros individuales se describen en la Nota 4.

## **2.2 Cambios en políticas contables y revelaciones -**

### *Nuevas normas y modificaciones a normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía -*

Durante el año 2014 entraron en vigencia ciertas NIIF y CINIIF que, no son aplicables a la Compañía o no han tenido un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

### *Nuevas normas y modificaciones e interpretaciones vigentes para los estados financieros de períodos anuales que se inician a partir del 1 de enero de 2015 y que no han sido adoptadas anticipadamente -*

- NIIF 9, "Instrumentos financieros" -

La NIIF 9 trata sobre la clasificación, medición y reconocimiento de los activos y pasivos financieros. La versión completa de la NIIF 9 se emitió en julio de 2014 y retiene, pero simplifica, el modelo mixto de medición de los instrumentos financieros de la NIC 39 y establece tres categorías para la medición de los activos financieros: costo amortizado, valor razonable a través de otros resultados integrales y valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Las bases para la clasificación dependerán del modelo de negocios de la entidad y las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros. Las guías de la NIC 39 respecto del deterioro de los activos financieros y contratos de cobertura continúan siendo aplicables. Para pasivos financieros no hubo cambios en cuanto a la clasificación y medición, excepto para el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito propio en Otros resultados integrales, para el caso de pasivos a valor razonable a través de ganancias y pérdidas. La NIIF 9 simplifica los requerimientos para determinar la efectividad de la cobertura. La NIIF 9 requiere una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura y que el ratio de cobertura sea el mismo que la entidad usa para su gestión de riesgos. La documentación actualizada sigue siendo necesaria pero es distinta de la se venía requiriendo bajo la NIC 39. La norma entrará en vigencia para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018. Se permite su adopción anticipada.

- NIIF 15, "Ingresos provenientes de contratos con clientes" -

Establece los principios para el reconocimiento de ingresos y para revelar información útil a los usuarios de los estados financieros con relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbres asociados con los ingresos y de los flujos de efectivo que provienen de los contratos con clientes. Los ingresos se reconocen cuando un cliente obtiene control de un bien o servicio y por lo tanto tiene la habilidad de dirigir el uso y obtener los beneficios provenientes de tales bienes y servicios. Esta norma reemplaza a la NIC 18 "Ingresos" y a la NIC 11 "Contratos de construcción" y sus interpretaciones. La NIIF 15 entrará en vigencia para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2017 y su aplicación anticipada es permitida.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de estas normas en la preparación de sus estados financieros. No se espera que otras NIIF o interpretaciones CINIIF que aún no están vigentes puedan tener un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

### **2.3 Traducción de moneda extranjera**

#### **a) Moneda funcional y moneda de presentación -**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario en el que opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en nuevos soles, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

#### **b) Transacciones y saldos -**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

### **2.4 Activos financieros -**

#### **Clasificación -**

La Compañía clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías: i) activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, ii) préstamos y cuentas por cobrar, iii) ) activos financieros disponibles para la venta y iv) inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus inversiones a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 la Compañía sólo mantiene instrumentos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar.

#### **Préstamos y cuentas por cobrar -**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por aquellos de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en los rubros de efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar del estado de situación financiera.

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de negociación, fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo.

La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros, la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y ese evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

El monto de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se han incurrido) descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales utilizando su precio de mercado verificable.

### **2.5 Efectivo y equivalente de efectivo -**

El efectivo y equivalente de efectivo comprende el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, altamente líquidos y de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

## 2.6 Cuentas por cobrar comerciales -

Las cuentas por cobrar comerciales corresponden a operaciones desarrolladas con clientes por servicios prestados en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos (o durante el ciclo operativo normal del negocio si fuera mayor) se clasifica como activos corrientes. De lo contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente, a su valor razonable y posteriormente, en la medida que el efecto del costo del dinero en el tiempo sea importante se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la estimación por deterioro.

## 2.7 Infraestructura y equipo -

La infraestructura y equipo se registran al costo histórico y se presentan netos de la depreciación acumulada. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes atribuibles a los bienes del activo fijo se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros a la Compañía y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que éstos se incurren.

La depreciación de los activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

### Vida útil económica

Torres de telefonía	20 años
Mejoras e instalaciones	5 años
Unidades de transporte	5 años
Equipos diversos	3 años

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos, las que se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

## 2.8 Arrendamientos -

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados integrales sobre la base del método de línea recta en el período del arrendamiento.

## 2.9 Activos intangibles -

Un activo se reconoce como intangible si es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles que genere fluyan a la Compañía y su costo puede ser medido confiablemente.

#### Plusvalía mercantil -

La plusvalía mercantil se origina de la adquisición de torres de telefonía (Nota 5) y representa el exceso pagado entre el costo de la adquisición y el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Para efectos de realizar las pruebas de deterioro, la plusvalía mercantil adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficien de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía mercantil.

La plusvalía mercantil se prueba anualmente por deterioro o con más frecuencia si existen indicadores potenciales de deterioro y se registra al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. El valor en libros de la plusvalía mercantil es comparado con el valor recuperable, que es el mayor valor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier deterioro es reconocido inmediatamente como un gasto y no puede ser posteriormente revertido.

#### Relación con clientes y capacidad de red adquirida -

Los intangibles por relación con clientes y capacidad de red adquirida provienen de la adquisición de torres de telefonía (Nota 5), que inicialmente fueron registrados a su valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro (Nota 2.11). Los activos intangibles se amortizan sobre la base de la vida útil de las torres adquiridas (20 años) utilizando el método de línea recta.

#### **2.10 Combinación de negocios -**

La Compañía aplica el método de compra para contabilizar las combinaciones de negocios. El costo de adquisición se determina en función del valor razonable de los activos transferidos y los pasivos asumidos de los antiguos propietarios. El costo de adquisición incluye también el valor razonable de cualquier activo o pasivo que se derive de un acuerdo que establezca pagos contingentes. Los activos identificables adquiridos, los activos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de la adquisición. Los costos relacionados con la adquisición se registran como gasto a medida en que se incurren.

La plusvalía mercantil se mide inicialmente como el exceso entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si el monto pagado es menor que el valor razonable de los activos netos del negocio adquirido, la ganancia se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si la Compañía se encuentra en proceso de efectuar la medición de la combinación de negocios, durante el período de medición ajustará retroactivamente los importes provisionales reconocidos a la fecha de la adquisición para reflejar la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existan a la fecha de la adquisición y que si hubieran sido conocidos, hubieran resultado en el reconocimiento de estos activos y pasivos a esa fecha. El período de medición terminará tan pronto como la Compañía reciba toda información respecto a los hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición o concluya que no se puede obtener más información. Sin embargo, el período de medición no excederá de un año a partir de la fecha de adquisición.

#### **2.11 Deterioro de activos no financieros -**

Los activos que tienen vida útil indeterminada no se amortizan y se someten a pruebas anuales para evaluar su deterioro. Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que su valor en libros podría no recuperarse. Las pérdidas por deterioro se miden como el monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor en libros de activos no financieros distintos de la plusvalía mercantil que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 la Gerencia estima que no existen eventos o cambios económicos que indiquen que el valor en libros de los activos no pueda ser recuperado.

## **2.12 Cuentas por pagar comerciales -**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, cuando el efecto del costo del dinero en el tiempo es importante, se remiden al costo amortizado usando el método de interés de efectivo.

## **2.13 Beneficios del personal -**

Vacaciones -

Las vacaciones anuales del personal y otras ausencias remuneradas se reconocen sobre la base del devengado. La provisión para la obligación estimada por vacaciones anuales y otras ausencias remuneradas del personal resultantes de servicios prestados por los empleados se reconoce a la fecha del estado de situación financiera.

Gratificaciones -

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones. El gasto anual por las gratificaciones corresponde a dos remuneraciones mensuales que se pagan en los meses de julio y diciembre y se reconoce contablemente sobre la base del devengado.

Compensación por tiempo de servicios -

La compensación por tiempo de servicios del personal se constituye por el íntegro de los derechos indemnizatorios de acuerdo con la legislación vigente, y se muestra neta de los depósitos efectuados con carácter cancelatorio en los meses de mayo y noviembre de cada año en la institución del sistema financiero elegida por los trabajadores. El gasto anual por compensación por tiempo de servicios del personal es equivalente a media remuneración mensual vigente a la fecha de cada depósito.

## **2.14 Provisiones -**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es más que probable que se requerirá de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gastos por intereses.



### **2.15 Pasivos y activos contingentes -**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros, a menos de que la posibilidad de la utilización de recursos sea remota. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y sólo se revelan cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos a la Compañía.

### **2.16 Impuesto a la renta -**

El impuesto a la renta corriente o pérdida tributaria, se calcula sobre la materia imponible determinada de acuerdo con disposiciones tributarias vigentes.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por el método del pasivo sobre las bases de las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Sin embargo, el impuesto a la renta diferido que surge del reconocimiento inicial de la plusvalía mercantil no es reconocido; asimismo, el impuesto diferido no se contabiliza si surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecte ni la utilidad o pérdida contable o tributaria. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido se realice o se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

### **2.17 Capital -**

Las participaciones se clasifican en el patrimonio.

### **2.18 Reconocimiento de ingresos -**

Los ingresos se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos y se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos procedentes de la prestación de servicios de acuerdo con el grado de avance del servicio, cuando el monto puede ser cuantificado confiablemente, es probable que beneficios económicos fluirán a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos. Los ingresos por dicho concepto corresponden a:

#### **a) Usufructo de espacio en las torres -**

Este ingreso corresponde al usufructo de espacio en sus torres alquilado por parte de la Compañía a los operadores de telefonía móvil a través de arrendamientos de largo plazo.

#### **b) Cesión de uso de sitios -**

Este ingreso corresponde a la contraprestación pagada por los operadores de telefonía por la autorización de acceso y utilización de la superficie de los terrenos y los techos en los cuales las torres de telefonía son colocadas. .

## **3 ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda y el riesgo de tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir ciertos riesgos a los que está expuesta.

### 3.1 Riesgos financieros -

La Gerencia de Administración y Finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos financieros (tasa de interés y tipo de cambio) de acuerdo con las políticas aprobadas por los Socios. La Gerencia de Administración y Finanzas identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. Los Socios aprueban los principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de cambio, el riesgo de tasa de interés, el riesgo de crédito, la posibilidad de uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y cómo deben invertirse los excedentes de liquidez.

#### a) Riesgos de mercado -

##### i) Riesgos de moneda -

Las actividades de la Compañía la exponen al riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio del dólar estadounidense con relación al Nuevo Sol. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que no habrá variaciones significativas en la tasa cambiaria en el mediano plazo.

Al 31 de diciembre los saldos en dólares estadounidenses se resumen como sigue:

	<u>2014</u> US\$	<u>2013</u> US\$
Activos		
Efectivo y equivalente de efectivo	2,161,216	27,197
Cuentas por cobrar comerciales	<u>1,326,832</u>	<u>228,744</u>
	<u>3,488,048</u>	<u>255,941</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales	( 247,530)	( 125,826)
Préstamos por pagar a partes relacionadas	<u>-</u>	<u>( 17,500,000)</u>
	<u>( 247,530)</u>	<u>( 17,625,826)</u>
Activo (pasivo) neto	<u>3,240,518</u>	<u>( 17,369,885)</u>

Al 31 de diciembre de 2014 los tipos de cambio utilizados por la Compañía para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de S/.2.981 y S/.2.989 por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP. (S/.2.794 y S/.2.796 por US\$1, respectivamente, al 31 de diciembre de 2013).

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Compañía registró ganancias y pérdidas en cambio por S/.5,565,567 y S/.5,741,138, respectivamente (S/.3,689,400 y S/.8,445,748, respectivamente, en 2013), las mismas que se muestran en el rubro "Diferencia en cambio, neta" en el estado de resultados integrales.

La Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones de cobertura.

Si el dólar estadounidense se hubiera devaluado/revaluado en 5% respecto del nuevo sol, asumiendo que las demás variables sean constantes, la pérdida del año 2014 hubiera disminuido/incrementado en S/.482,900 (incrementado/disminuido en S/.2,428,336 en el año 2013).

##### ii) Riesgo de tasa de interés -

Puesto que la Compañía no mantiene activos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de sus obligaciones financieras. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos.

La política de la Compañía es mantener financiamientos a tasas de interés fijas. Al respecto, la Gerencia considera que el riesgo de la tasa de interés sobre el valor razonable de sus obligaciones no es significativo debido a que la tasa de interés de sus contratos de financiamiento no difiere significativamente de las tasas de interés de mercado que se encuentran disponibles para la Compañía para instrumentos financieros similares.

b) Riesgo crediticio -

Los activos financieros de la Compañía potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en cuentas por cobrar comerciales. La Compañía realiza operaciones comerciales sólo con una cartera limitada de clientes locales de reconocido prestigio y con solvencia crediticia, con quienes tiene firmados contratos de largo plazo entre 10 y 15 años, lo cual reduce el riesgo de crédito de la Compañía a niveles aceptables.

c) Riesgo de liquidez -

La Gerencia tiene presente que el riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente de efectivo y la posibilidad de comprometer y/o tener comprometido financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito. La Compañía mantiene adecuados niveles efectivo y de líneas de crédito disponibles siendo financiada con los aportes de sus socios y con financiamiento bancario.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros de la Compañía clasificados según su vencimiento, considerando el periodo restante a la fecha del estado de situación financiera hasta su vencimiento contractual. Los montos expuestos corresponden a los flujos de efectivo contractuales no descontados:

	<u>Menos de</u> <u>1 año</u> S/.	<u>Entre</u> <u>1 y 2 años</u> S/.	<u>Entre</u> <u>2 y 5 años</u> S/.	<u>Total</u> S/.
<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>				
Cuentas por pagar comerciales	12,591,289	-	-	12,591,289
Otras cuentas por pagar	1,607,650	-	-	1,607,650
Obligaciones financieras:				
- Amortización de capital	-	4,158,447	51,287,514	55,445,961
- Intereses	712,814	1,397,641	696,813	2,807,268
	<u>14,911,753</u>	<u>5,556,088</u>	<u>51,984,327</u>	<u>72,452,168</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>				
Cuentas por pagar comerciales	3,392,808	-	-	3,392,808
Otras cuentas por pagar	481,006	-	-	481,006
Cuentas por pagar a relacionadas	48,930,000	-	-	48,930,000
	<u>52,803,814</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52,803,814</u>

**3.2 Administración del riesgo de capital -**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus socios, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio es determinado dividiendo la deuda neta entre el capital total más la deuda neta. La deuda neta es calculada como el total de las obligaciones menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total es calculado como el patrimonio, según se muestra en el estado de situación financiera más la deuda neta. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no se encontraba apalancada financieramente pues financió sus actividades con fondos propios y principalmente de los fondos provenientes de sus socios. A continuación se muestra el cálculo del ratio de apalancamiento al 31 de diciembre de 2014:

	<u>S/.</u>
Obligaciones financieras (no incluye costos transaccionales)	58,800,000
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	<u>( 10,752,310)</u>
Deuda neta (A)	48,047,690
Total patrimonio	<u>151,921,727</u>
Total capital (B)	<u>199,969,417</u>
Ratio de apalancamiento (A)/(B)	<u>0.24</u>

### 3.3 Estimación del valor razonable -

El valor razonable se define como el importe por el cual un activo se podría intercambiar o un pasivo liquidar entre partes informadas y de común acuerdo en una transacción de mercado, bajo el supuesto que la entidad es una empresa en marcha. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 los estados financieros no presentan partidas medidas a valor razonable.

Cuando un instrumento financiero se comercializa en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se pueden utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante que la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no es indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

La NIIF 7, Instrumentos financieros - revelaciones, requiere que la entidad exponga la medición de los valores razonables por nivel de las siguientes jerarquías de medición del valor razonable:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios (nivel 2).
- Información sobre el activo o el pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (es decir, información no observable) (nivel 3).

El siguiente cuadro muestra a los activos y pasivos financieros de la Compañía medidos a valor razonable:

	<b>Al 31 de diciembre de</b>			
	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	10,724,325	10,724,325	9,938,315	9,938,315
Cuentas por cobrar comerciales	6,458,123	6,458,123	3,128,124	3,128,124
Otras cuentas por cobrar	589,107	589,107	775,553	775,553
	<u>17,771,555</u>	<u>17,771,555</u>	<u>13,841,992</u>	<u>13,841,992</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar comerciales	12,591,289	12,591,289	3,392,808	3,392,808
Otras cuentas por pagar	1,607,650	1,607,650	481,006	481,006
Préstamos por pagar a partes relacionadas	-	-	48,930,000	48,930,000
Obligaciones financieras	55,445,961	55,988,971	-	-
	<u>69,644,900</u>	<u>70,187,910</u>	<u>52,803,814</u>	<u>52,803,814</u>

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como el efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, otros pasivos corrientes y préstamos por pagar a partes relacionadas, se considera que su valor en libros es similar su valor razonable. Las políticas contables sobre el reconocimiento y valuación de estas cuentas se revelan en las respectivas políticas contables descritas en la Nota 2.

#### **4 ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS**

Los estimados usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

##### **Estimados y criterios contables críticos -**

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Gerencia, las estimaciones y supuestos no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

##### **a) Evaluación del deterioro de activos intangibles -**

La Compañía evalúa anualmente si la plusvalía mercantil derivada de compras de negocios ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en la Nota 2. El valor recuperable de la plusvalía mercantil ha sido determinado en función del cálculo de sus valores en uso. Esta evaluación requiere el uso del juicio profesional de la Gerencia para analizar los indicadores que podrían señalar deterioro así como el uso de estimaciones para la determinación del valor en uso, que incluye la elaboración de flujos de caja futuros, la proyección de factores económicos, así como la definición de la tasa con la que se descontarán los flujos.

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Gerencia de la Compañía, no se ha requerido el reconocimiento de pérdidas por deterioro de los activos intangibles.

b) Impuestos -

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancias con la administración tributaria en la interpretación de normas que requieran de ajustes por impuestos en el futuro.

c) Provisión por desmantelamiento de torres -

La Compañía revisa el monto de la provisión para el desmantelamiento de torres para que refleje nuevos eventos, cambio en las circunstancias y cualquier otra información necesaria para determinar adecuadamente los costos a ser incurridos en dicho desembolso futuro.

**Juicios críticos -**

Por las transacciones reconocidas en los estados financieros del año 2014 y 2013 no se ha requerido el ejercicio especial de juicio profesional para aplicar políticas contables, excepto por el tratamiento contable de la adquisición del negocio relacionado al uso de torres adquiridas (Nota 5) y la provisión por desmantelamiento de torres (Nota 9).

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 3 Combinaciones de negocios, la contabilización inicial de una combinación de negocio implica la identificación y determinación de los valores razonables asignados a los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad.

En caso el reconocimiento inicial de la combinación de negocio al final del periodo en que la misma se efectúe, pudiera determinarse sólo de forma provisional, la entidad adquiriente puede reconocer la combinación de negocios utilizando los valores provisionales. La Compañía podrá reconocer los efectos de completar el reconocimiento inicial (cualquier ajuste que se realice a los valores provisionales), dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición. Cualquier ajuste a la combinación de negocios posterior al periodo de doce meses se reconocerá como una corrección de error de acuerdo con la NIC 8 Políticas contables, Cambios en estimaciones y errores (Nota 5).

## 5 COMBINACION DE NEGOCIOS

a) Segunda adquisición -

En este 2014, la Compañía adquirió una cartera de torres inalámbricas de una compañía operadora de telecomunicaciones en Perú (en adelante, la "Segunda Operadora"). Conjuntamente con la adquisición, la Compañía suscribió un acuerdo para arrendar espacios en las torres por un término de 15 años. Adicionalmente, la Segunda Operadora sub-arrienda los sitios donde se ubican las torres por un plazo de 10 años a la Compañía.

A continuación, presentamos la asignación del precio de adquisición a los activos adquiridos y pasivos asumidos, basados en los siguientes valores razonables determinados por la Compañía:

	<u>SI.</u>
Activo fijo (torres de telecomunicaciones)	13,522,930
Activos intangibles	9,423,000
Plusvalía mercantil	2,699,915
Pasivo por contingencias	( 711,675)
Pasivo por desmantelamiento	( 275,445)
Contraprestación pagada en la compra	<u>24,658,725</u>

El activo intangible comprende la relación con clientes y la capacidad de red adquirida (Nota 10).

El pasivo por contingencias corresponde a pagos futuros que hará la Compañía por regularizaciones futuras que asuma la Segunda Operadora para sanear las torres adquiridas, según se define en el contrato.

b) Primera adquisición -

El 21 de setiembre de 2012, la Compañía adquirió una cartera de torres inalámbricas de una compañía operadora de telecomunicaciones en Perú (en adelante, la "Operadora"). Conjuntamente con la adquisición, la Compañía firmó un acuerdo para arrendar espacios en las torres a la Operadora por un término de 10 años. En adición, la Operadora arrienda a la Compañía los sitios que son de su propiedad y en donde se ubican las torres por un plazo de 20 años y sub-arrienda los sitios que no son de su propiedad, asumiendo la Compañía las obligaciones del contrato de arrendamiento con el propietario del sitio.

En 2013, dentro del período de doce meses después de la fecha de adquisición, la Compañía re-evaluó la asignación del precio de compra por la adquisición de las torres inalámbricas efectuada en setiembre de 2012. A continuación presentamos la nueva asignación del precio de adquisición a los activos adquiridos y pasivos asumidos.

	<b>Al 21 de setiembre de 2012</b>		
	<u>Valor provisional</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Valor final</u>
	S/.	S/.	S/.
Costo:			
Activo fijo (torres de telefonía)	69,753,368	19,734,291	89,487,659
Activo intangible	75,390,900	( 25,769,900)	49,621,000
Plusvalía mercantil	-	7,077,000	7,077,000
Pasivo por desmantelamiento	( 2533,118)	( 1,041,391)	( 3,574,509)
Contraprestación pagada en la compra	<u>142,611,150</u>	<u>-</u>	<u>142,611,150</u>

En ambas adquisiciones, las Operadoras pagan a la Compañía una renta por el uso de los sitios por un importe igual al valor pagado por la Compañía en su arriendo para los sitios en los que las antenas son exclusivamente de las Operadoras. Si hay antenas de otras operadoras en una misma torre, el valor correspondiente a la renta del sitio es compartido entre las respectivas operadoras. Asimismo, la Compañía y las Operadoras llegaron a un entendimiento a través del cual la Compañía construirá y operará torres inalámbricas mediante acuerdos de construcción según las necesidades de las Operadoras.

La adquisición de las torres inalámbricas no incluye las antenas o equipos de ingeniería de la Operadora. De acuerdo con la evaluación realizada, la Gerencia ha determinado que la adquisición de la cartera de torres, así como de los derechos y obligaciones contractuales, constituyen una combinación de negocios de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No.3. "Combinaciones de negocios".

En la fecha de adquisición la Compañía determinó el valor razonable de los activos y pasivos relacionados con la combinación de negocios.

## 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 6.1 Instrumentos financieros por categoría -

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, los activos financieros de la Compañía son los expresados en el estado de situación financiera en los rubros de efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y pertenecen íntegramente a la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". Los pasivos financieros de la Compañía corresponden íntegramente a la categoría de "otros pasivos financieros".



	<u>2014</u> S/.	<u>2013</u> S/.
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	10,724,325	9,938,315
Cuentas por cobrar comerciales	6,458,123	3,128,124
Otras cuentas por cobrar	<u>589,107</u>	<u>775,553</u>
	<u>17,771,555</u>	<u>13,841,992</u>
<b>Pasivos financieros</b>		
Cuentas por pagar comerciales	12,591,289	3,392,808
Otras cuentas por pagar	1,607,650	481,006
Préstamos por pagar a partes relacionadas	-	48,930,000
Obligaciones financieras	<u>55,445,961</u>	<u>-</u>
	<u>69,644,900</u>	<u>52,803,814</u>

## 6.2 Calidad crediticia de los activos financieros -

La calidad crediticia de los activos financieros que no están ni vencidos ni deteriorados puede ser evaluada con referencia a calificaciones de riesgo externas (si existen) o sobre la base de información histórica sobre los índices de incumplimiento de sus contrapartes.

	<u>2014</u> S/.	<u>2013</u> S/.
<b>Efectivo y equivalente de efectivo (*)</b>		
BBVA Banco Continental (A+)	7,290,163	8,493,147
Scotiabank Perú S.A.A. (A+)	1,921,762	583,096
Banco de la Nación (A)	<u>1,512,400</u>	<u>862,072</u>
	<u>10,724,325</u>	<u>9,938,315</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Grupo 1	-	3,128,124
Grupo 2	3,089,630	-
Grupo 3	<u>3,368,493</u>	<u>-</u>
	<u>6,458,123</u>	<u>3,128,124</u>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>		
Contrapartes sin calificación de riesgo externo	<u>589,107</u>	<u>775,553</u>

(\*) La diferencia con el saldo del estado de situación financiera corresponde al saldo de efectivo en caja.

Grupo 1: Clientes/entidades relacionadas nuevas (menos de 6 meses).

Grupo 2: Clientes/entidades relacionadas existentes (por más de 6 meses) que no han presentado incumplimientos de pago.

Grupo 3: Clientes/entidades relacionadas existentes (por más de 6 meses) que han presentado algunos incumplimientos en el pasado. Todos los incumplimientos fueron recuperados.

## 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	<u>2014</u> S/.	<u>2013</u> S/.
Efectivo en caja	27,985	3,922
Cuentas corrientes	<u>10,724,325</u>	<u>9,938,315</u>
Total	<u>10,752,310</u>	<u>9,942,237</u>

El saldo en cuentas corrientes se mantienen en bancos locales, están denominados en dólares estadounidenses y nuevos soles, no generan intereses y son de libre disponibilidad.

## 8 CREDITO FISCAL POR RECUPERAR A LARGO PLAZO

Este rubro comprende el crédito fiscal correspondiente al Impuesto General a las Ventas (IGV) pagado por la Compañía por las compras de bienes y servicios, el mismo que será recuperado a través de la facturación de los servicios prestados.

Al 31 de diciembre de 2014 no se espera recuperar el crédito fiscal por IGV en un corto plazo, debido a que en 2015 se estima generar ingresos menores a los costos incurridos en la construcción de las torres inalámbricas (Nota 9).

## 9 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta infraestructura y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	<u>Saldo</u> <u>inicial</u> S/.	<u>Adiciones</u> S/.	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u> S/.	<u>Saldo</u> <u>final</u> S/.
<b>2014</b>				
Costo:				
Torres de telefonía	91,510,615	16,676,490	12,116,966	120,304,071
Mejoras e instalaciones	460,000	-	-	460,000
Unidades de transporte	100,854	153,529	-	254,383
Equipos diversos	120,520	190,968	-	311,488
Terrenos	-	167,170	-	167,170
Obras en curso	<u>2,327,407</u>	<u>16,603,262</u>	<u>( 12,116,966)</u>	<u>6,813,703</u>
	<u>94,519,396</u>	<u>33,791,419</u>	<u>-</u>	<u>128,310,815</u>
Depreciación acumulada:				
Torres de telefonía	8,423,639	7,313,840	-	15,737,479
Mejoras e instalaciones	77,345	97,699	-	175,044
Unidades de transporte	23,532	37,998	-	61,530
Equipos diversos	<u>16,957</u>	<u>51,458</u>	<u>-</u>	<u>68,416</u>
	<u>8,541,473</u>	<u>7,500,995</u>	<u>-</u>	<u>16,042,469</u>
Provisión por desvalorización	<u>-</u>	<u>2,365,000</u>	<u>-</u>	<u>2,365,000</u>
Costo neto	<u>85,977,923</u>			<u>109,903,346</u>
<b>2013</b>				
Costo:				
Torres de telefonía	89,487,659	66,789	1,956,167	91,510,615
Mejoras e instalaciones	130,217	329,783	-	460,000
Unidades de transporte	100,854	-	-	100,854
Equipos diversos	16,492	104,028	-	120,520
Obras en curso	<u>461,807</u>	<u>3,821,767</u>	<u>( 1,956,167)</u>	<u>2,327,407</u>
	<u>90,197,029</u>	<u>4,322,367</u>	<u>-</u>	<u>94,519,396</u>
Depreciación acumulada:				
Torres de telefonía	1,751,548	6,672,091	-	8,423,639
Mejoras e instalaciones	-	77,345	-	77,345
Unidades de transporte	3,362	20,170	-	23,532
Equipos diversos	<u>631</u>	<u>16,326</u>	<u>-</u>	<u>16,957</u>
	<u>1,755,541</u>	<u>6,785,932</u>	<u>-</u>	<u>8,541,473</u>
Costo neto	<u>88,441,488</u>			<u>85,977,923</u>

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía ha reconocido un pasivo por desmantelamiento de torres por S/.3,530,541 correspondiente a las dos adquisiciones de torres y a las nuevas construcciones efectuadas (S/.3,962,982 al 31 de diciembre de 2013 principalmente por la primera adquisición). En el 2013 el pasivo fue determinado utilizando el valor presente del costo estimado de desmantelamiento en el futuro, utilizando como principales variables a) el costo de desmantelamiento promedio de torres: S/.14,300, b) tasa de descuento de 6.8% y c) la tasa de inflación de 3%.

Al 31 de diciembre de 2014 la Gerencia realizó una revaluación de la provisión por desmantelamiento en base a los factores actualizados: tasa de descuento de 6.7% y 3.4% de inflación, y determinó una disminución del pasivo y costo en S/.1,418,176. La segunda adquisición y las nuevas construcciones generaron un incremento de la provisión de S/.684,643. En el 2014 y 2013, el gasto por interés por actualización de esta obligación asciende a S/.301,092 y S/.256,868, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014 se ha realizado una evaluación de las obras en curso y se ha determinado una provisión por desvalorización de activos por S/.2,365,000, considerando que la inversión en estos activos no será recuperable.

Los activos fijos se encuentran íntegramente asegurados por medio de pólizas de riesgos específicos y responsabilidad civil con las aseguradoras más representativas del país. Al 31 de diciembre los activos fijos se encuentran garantizando el préstamo suscrito a fines del año 2013 con una entidad financiera global (Nota 13).

Las obras en proceso comprenden los costos por búsqueda de sitios, obtención de licencia de construcción, servicios de ingeniería, capitalización de cargas de personal, costo de renta por arrendamiento y costos de obras de construcción. El proceso de costeo se inicia con la solicitud de construcción de las Operadoras mediante la asignación de un sitio, y concluye cuando éstas aceptan el sitio terminado, y dan conformidad a las especificaciones técnicas.

## 10 ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento de la cuenta activos intangibles por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 es como sigue:

	Plusvalía mercantil S/.	Relación con clientes adquirida S/.	Capacidad de red adquirida S/.	Otros activos S/.	Total S/.
<b>2014</b>					
<b>Costo:</b>					
Saldo al 1 de enero de 2014	7,077,000	20,028,000	29,593,000	11,292	56,709,292
Adiciones	<u>2,699,915</u>	<u>3,409,000</u>	<u>6,014,000</u>	<u>163,932</u>	<u>12,286,847</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>9,776,915</u>	<u>23,437,000</u>	<u>35,607,000</u>	<u>175,224</u>	<u>68,996,139</u>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Saldo al 1 de enero de 2014	-	( 1,847,394)	( 2,729,675)	( 941)	( 4,578,010)
Adiciones	-	( 2,280,828)	( 1,590,306)	( 24,696)	( 3,895,830)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	( 4,128,222)	( 4,319,981)	( 25,637)	( 8,473,840)
<b>Costo neto:</b>					
Saldo al 1 de enero de 2014	<u>7,077,000</u>	<u>18,180,606</u>	<u>26,863,325</u>	<u>10,351</u>	<u>52,131,282</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>9,776,915</u>	<u>19,308,781</u>	<u>31,287,014</u>	<u>149,588</u>	<u>60,522,299</u>
<b>2013</b>					
<b>Costo:</b>					
Saldo al 1 de enero de 2013	7,077,000	20,028,000	29,593,000	-	56,698,000
Adiciones	-	-	-	11,292	11,292
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>7,077,000</u>	<u>20,028,000</u>	<u>29,593,000</u>	<u>11,292</u>	<u>56,709,292</u>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Saldo al 1 de enero de 2013	-	( 385,720)	( 569,932)	-	( 955,652)
Adiciones	-	( 1,461,674)	( 2,159,743)	941	( 3,622,358)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	-	( 1,847,394)	( 2,729,675)	941	( 4,578,010)
<b>Costo neto</b>					
Al 1 de enero de 2013	<u>7,077,000</u>	<u>19,642,280</u>	<u>29,023,068</u>	<u>-</u>	<u>55,742,348</u>
Al 31 de diciembre de 2013	<u>7,077,000</u>	<u>18,180,606</u>	<u>26,863,325</u>	<u>10,351</u>	<u>52,131,282</u>

La relación con clientes y la capacidad de red adquirida representan, respectivamente, los beneficios que la empresa espera recibir por el alquiler de espacio en las torres adquiridas a arrendatarios ancla y por la capacidad de colocación de otros operadores para que alquilen espacio en las torres adquiridas (Nota 5).

La plusvalía mercantil proviene de la adquisición de torres de telefonía (Nota 5) y representa el exceso entre el costo de la adquisición y el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

La Gerencia ha realizado proyecciones de los resultados esperados para los próximos años, según política descrita en la nota 2.11 y sobre la base de dicha información, ha estimado que los valores recuperables de la plusvalía mercantil son mayores que sus valores en libros; por lo que no es necesario constituir ninguna pérdida por deterioro por estos activos a la fecha del estado de situación financiera.

## 11 IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

El movimiento del activo neto por impuesto a la renta diferido es como sigue:

<u>Diferencia activa (pasiva)</u>	<u>Saldo al 31.12.2013</u> S/.	<u>Resultados del ejercicio</u> S/.	<u>Saldo al 31.12.2014</u> S/.
Diferencia entre el costo de infraestructura y equipo e intangibles	( 4,443,442)	( 2,200,499)	( 6,643,941)
Vacaciones	97,869	70,902	168,771
Pérdida tributaria	14,938,366	10,405,875	25,344,241
Otras provisiones	386,309	353,880	740,189
Intereses sobre provisión por desmantelamiento	321,366	301,092	622,458
Otras cargas de personal	<u>195,172</u>	<u>22,940</u>	<u>218,112</u>
Diferencias temporales, neto	<u>11,495,640</u>	<u>8,954,190</u>	<u>20,449,830</u>
Impuesto a la renta diferido (28% - 26%)	<u>3,448,692</u>	<u>2,080,304</u>	<u>5,528,996</u>
<u>Diferencia activa (pasiva)</u>	<u>Saldo al 31.12.2012</u> S/.	<u>Resultados del ejercicio</u> S/.	<u>Saldo al 31.12.2013</u> S/.
Diferencia entre el costo de infraestructura y equipo e intangibles	( 1,095,882)	( 3,347,560)	( 4,443,442)
Vacaciones	9,429	88,440	97,869
Pérdida tributaria	1,939,137	12,999,229	14,938,366
Otras provisiones	64,716	321,593	386,309
Intereses sobre provisión por desmantelamiento	64,498	256,868	321,366
Otras cargas de personal	<u>-</u>	<u>195,172</u>	<u>195,172</u>
Diferencias temporales, neto	<u>981,898</u>	<u>10,513,741</u>	<u>11,495,640</u>
Impuesto a la renta diferido (30%)	<u>294,570</u>	<u>3,154,122</u>	<u>3,448,692</u>

Al 31 de diciembre de 2014 se ha considerado el efecto de la disminución gradual de las tasas del impuesto a la renta (Nota 15-d). La Gerencia considera que cuenta con evidencia suficiente de que dispondrá en el futuro de rentas gravables contra las que compensará la pérdida tributaria registrada (Nota 15-e).

## 12 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Compañía mantiene un acuerdo con Torres Unidas Management Co., una empresa relacionada, la cual le presta servicios de gerencia sin costo a la Compañía.

La remuneración de la Gerencia clave en el año 2014 ascendió a S/.850,500. Las remuneraciones incluyen beneficios de corto plazo, compensación por tiempo de servicios y otros. La Compañía no otorga beneficios de largo plazo a su gerencia clave.

## 13 OBLIGACIONES FINANCIERAS

El 19 de diciembre de 2013 la Compañía suscribió un contrato de préstamo con una entidad financiera global, por un monto de S/.82.8 millones (equivalente en US\$32.5 millones), a una tasa anual fija de 9.25%. El préstamo requiere que se hagan pagos trimestrales del principal del 1.25% del monto pendiente de pago, a partir del 31 de diciembre de 2016 (incrementándose a 2.15% el 31 de diciembre de 2017) y el saldo (85%) el 19 de diciembre de 2018, fecha de vencimiento del contrato. La Compañía paga un cargo de compromiso anual del 1% por la porción no usada del préstamo. El cumplimiento de la obligación financiera se ha garantizado con las acciones del capital y ingresos futuros de los contratos de arrendamiento con operadores, y requiere que la Compañía mantenga ciertos indicadores financieros durante la vigencia del contrato.

Al 31 de diciembre la Compañía utilizó S/.58.8 millones de este préstamo, que fueron destinados para capital de trabajo y para fines generales del negocio.

Para la obtención de este financiamiento se incurrieron en costos transaccionales que son amortizados durante el plazo del préstamo bajo el método de la tasa de interés efectiva. Al 31 de diciembre de 2014, el total de costos transaccionales fueron de S/.3,354,039 que se presentan netos de las obligaciones financieras en el estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía capitalizó S/.1,158,928 de costos de transacción que son incluidos en otros activos no corrientes en los estados de situación financiera puesto que no existían préstamos pendientes de pago a esa fecha.

## 14 PATRIMONIO

### a) Capital -

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, el capital social está representado por S/.167,891,261 y S/.132,750,082 participaciones íntegramente suscritas y pagadas respectivamente, cuyo valor nominal es de S/.1.00 cada una, respectivamente.

En Junta General de Socios del 2 de mayo y 11 de diciembre de 2014 se aprobó el aumento de capital por S/.35,087,500 y S/.53,679, respectivamente, mediante capitalización de deuda.

El 27 de marzo de 2013, Torrec Pooling cedió parte de la deuda que la Compañía mantenía con esta entidad a TORREC III B.V. que es socio de la Compañía (el importe de la deuda cedida ascendió a S/.45,150,000). En la Junta General de Socios de fecha 27 de marzo de 2013, se acordó capitalizar dicha deuda, incrementado el capital social de S/.87,600,082 a S/.132,750,082.

Al 31 de diciembre de 2014, la estructura de participación societaria de la Compañía es la siguiente:

<u>Socios</u>	<u>Número de participaciones</u>	<u>Porcentaje total de participación</u>
TORREC III B.V.	167,891,260	99.99
TORREC IV Spanishco SLU	1	0.01
	<u>167.891,261</u>	<u>100.00</u>

b) Resultados acumulados -

Los dividendos que se distribuyan a socios distintos de personas jurídicas domiciliadas, están afectos a la tasa del 4.1% por concepto de impuesto a la renta de cargo de estos socios; dicho impuesto es retenido y liquidado por la Compañía. La tasa del impuesto ha sido modificada a partir del año 2015 en adelante (Nota 15-d).

**15 SITUACION TRIBUTARIA**

- a) La Gerencia considera que ha determinado la pérdida tributaria bajo el régimen general del impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente, la que exige agregar y deducir al resultado mostrado en los estados financieros, aquellas partidas que la referida legislación reconoce como gravables y no gravables, respectivamente.

La pérdida tributaria sobre la pérdida antes de impuestos difiere del monto teórico que hubiera resultado de aplicar la tasa del impuesto al resultado financiero de la Compañía, como sigue:

	<u>2014</u> S/.	<u>2013</u> S/.
Pérdida antes de impuesto a la renta	( 9,829,667)	( 10,678,723)
Impuesto teórico (30%)	( 2,948,900)	( 3,203,617)
Efecto variación de tasa	829,829	-
Partidas permanentes	38,767	49,495
Impuesto a la renta	<u>( 2,080,304)</u>	<u>( 3,154,122)</u>

- b) La Administración Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser el caso, corregir el impuesto a la renta determinado por la Compañía en un plazo de cuatro años, contados a partir del año siguiente de la presentación de la declaración jurada del impuesto (años sujetos a fiscalización). El período comprendido entre el 6 de junio y el 31 de diciembre de 2012 y los años 2013 y 2014, inclusive, están sujetos a fiscalización. Debido a que pueden surgir diferencias en la interpretación por parte de la Administración Tributaria sobre las normas aplicables a la Compañía, no es posible anticipar a la fecha si se producirán pasivos tributarios adicionales como resultado de eventuales revisiones. Cualquier impuesto adicional, moras, e intereses, si se producen, se reconocen en los resultados del año en el que la diferencia de criterios con la Administración Tributaria se resuelve. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de estas posibles revisiones.

c) Impuesto Temporal a los Activos Netos -

A partir del 1 de enero de 2005, es de aplicación el Impuesto Temporal sobre los Activos Netos, que grava a los generadores de rentas de tercera categoría sujetos al régimen general del Impuesto a la Renta. A partir del año 2009, la tasa del impuesto es de 0.4% aplicable al monto de los activos netos que excedan S/.1 millón.

El monto efectivamente pagado podrá utilizarse como crédito contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta o contra el pago de regularización del impuesto a la renta del ejercicio gravable al que corresponda.

Se podrá solicitar la devolución del impuesto sólo en el caso que se sustente haber incurrido en pérdidas tributarias o se haya determinado un menor pago del Impuesto a la Renta sobre la base de las normas del Régimen General.

d) Marco regulatorio - Modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta -

Mediante Ley No.30296, publicada el 31 de diciembre de 2014 se han establecido modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta, aplicables a partir del ejercicio 2015 en adelante.

Entre las modificaciones, debemos señalar la reducción de la tasa del impuesto a la renta de tercera categoría, de 30% a 28% para los ejercicios 2015 y 2016, a 27%, para los ejercicios 2017 y 2018, y a 26% a partir del ejercicio 2019 en adelante.

También se ha incrementado el impuesto a los dividendos y otras formas de distribución de utilidades que acuerden las personas jurídicas a favor de personas naturales y jurídicas no domiciliadas, de 4.1% a 6.8%, para las distribuciones que se adopten o pongan a disposición en efectivo o en especie durante los ejercicios 2015 y 2016; a 8.8% durante los ejercicios 2017 y 2018, y a 9.3%, a partir del 2019 en adelante.

e) Compensación de pérdidas tributarias -

La distribución de utilidades acumuladas hasta el 31 de diciembre de 2014 continuará sujeta al 4.1%, aun cuando la distribución de las mismas se efectúe en los años siguientes.

De conformidad con el Decreto Legislativo N°774, Art.50, las personas jurídicas domiciliadas pueden compensar la pérdida neta de fuente peruana que se registre en un ejercicio gravable, adoptando alguno de los siguientes sistemas: (a) compensar la pérdida neta imputándola, año a año hasta agotar su importe, a las rentas netas que obtengan en los cuatro (4) ejercicios inmediatos posteriores computados a partir del ejercicio siguiente al de su generación, o (b) compensar la pérdida neta imputándola año a año, hasta agotar su importe, al 50% de las rentas netas que se obtengan en los ejercicios inmediatos posteriores. En ese sentido, la Compañía adoptó el sistema (b).

## 16 INGRESO POR SERVICIOS PRESTADOS

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	<u>2014</u> S/.	<u>2013</u> S/.
Arrendamiento por usufructo de espacio en torres	16,303,992	11,216,742
Cesión de uso de sitios	<u>5,325,966</u>	<u>3,272,500</u>
	<u><u>21,629,958</u></u>	<u><u>14,489,242</u></u>

## 17 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

### Arrendamiento por usufructo de espacio en torres y cesión de uso de sitios

La Compañía tiene contratos de arrendamiento con clientes de telecomunicaciones inalámbricas, los cuales tienen plazos principalmente de diez años con opción de renovación. Los pagos futuros mínimos de arrendamiento según contratos no cancelables son los siguientes:

	<u>S/.000</u>
Hasta un año	33,242
Entre dos y cinco años	151,882
Más de cinco años	<u>105,291</u>
	<u><u>290,415</u></u>

### Cesión de uso de sitios y oficinas administrativas

La Compañía celebró contratos de arrendamiento de espacios en terrenos y edificios en donde están ubicadas las torres inalámbricas y las oficinas administrativas. Los contratos de arrendamiento incluyen términos de renovación con precios ajustados al mercado al vencimiento de los contratos. Cualquier incremento en alquileres se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.



Los pagos futuros mínimos del arrendamiento según contratos no cancelables son los siguientes:

	<u>S/.000</u>
Hasta un año	8,856
Entre dos y cinco años	30,659
Más de cinco años	<u>23,636</u>
	<u>63,151</u>

Los gastos de renta por sitios y oficinas administrativas arrendadas en el año 2014 y 2013 son S/.5,313,672 y S/.3,325,980, respectivamente.

## 18 GASTOS DE PERSONAL

Al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Sueldos	2,342,394	1,334,360
Gratificaciones	480,301	438,595
Compensación por tiempo de servicios	256,344	125,380
Vacaciones	223,087	120,105
Seguridad y previsión social	280,029	135,257
Otros gastos de personal	<u>350,693</u>	<u>43,140</u>
	<u>3,932,848</u>	<u>2,196,837</u>

## 19 EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Después del 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha del presente informe, no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecte los estados financieros.

## 20 DIFERENCIAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LOS REGISTROS CONTABLES

La Compañía calcula la depreciación de la torres de telecomunicaciones y la amortización de activos intangibles usando una vida útil de veinte años (para torres nuevas) en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 mientras que en los respectivos registros contables y declaraciones juradas del impuesto a la renta usa una vida útil de diez según lo permite la legislación tributaria del Perú.